

Sulmierzyce, 20.01.2021r

Załącznik do zarządzenia nr 3/2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Miasta Sulmierzyce

wykaz sporządzono w oparciu o art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie działki z KW	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Forma zbycia	Uwagi
1.	Sulmierzyce ul. Krotoszyńska KW nr KZ1R/00023345/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krotoszyne	AM 7 dz. nr 822/2	0,4000 ha LV-0,4000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gaz w osi ulicy. Nieruchomość nie jest ogrodzona.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sulmierzyce t.j. tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku handlowo – usługowego.	Cena wywoławcza netto 94 440,00zł /dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta czterdzieści zł/. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.	Przetarg ustny nieograniczony	
2.	Sulmierzyce ul. Krotoszyńska KW nr KZ1R/00023345/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krotoszyne	AM 7 dz. nr 822/3	0,8799 ha LV-0,8799	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gaz w osi ulicy. Nieruchomość nie jest ogrodzona.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sulmierzyce t.j. tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	Cena wywoławcza 207 744,00zł /dwieście siedem tysięcy siedemset czterdzieści cztery zł/	Przetarg ustny nieograniczony	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U.2020. 1990 z późn. zm.), składają wniosek w terminie do dnia 05.03.2021 r.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela Urząd Miejski w Sulmierzycach, ul. Rynek 11, pokój nr 5 tel. 0627223201

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulmierzycach na okres 21 dni

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sulmierzycach oraz w prasie lokalnej gazety tj. gazety „Rzecz Krotoszyńska”.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego **Burmistrza**
dnia 21.01.2021 r. **poświadczenie**
Maryna

BURMISTRZ
dr Dariusz Dębicki