

Sulmierzyce, 24.09.2024r

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 48/2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Miasta Sulmierzyce

wykaz sporządzono w oparciu o art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz.1145)

Lp.	Oznaczenie działki z KW	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Forma zbycia	Uwagi
1.	Sulmierzyce ul. Mencfeldowskiego KW nr KZ1R/00022726/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie	AM 9 dz. nr 1182/17	0,0906 ha RV-0,0906	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Uzbrojenie: sieć wodociągowa i kanalizacyjna w osi ulicy oraz przyłącza. Nieruchomość nie jest ogrodzona.	Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce (uchwała nr XLIX/280/2023 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 26.01.2023r.) symbol na rysunku planu 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza 76 303,00 zł /siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzy zł/. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.	Przetarg ustny nieograniczony	
2.	Sulmierzyce ul. Mencfeldowskiego KW nr KZ1R/00022726/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie	AM 9 dz. nr 1182/16	0,0906 ha RV-0,0866 ŁVI-0,0040	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Uzbrojenie: sieć wodociągowa i kanalizacyjna w osi ulicy oraz przyłącza. Nieruchomość nie jest ogrodzona.	Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce (uchwała nr XLIX/280/2023 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 26.01.2023r.) symbol na rysunku planu 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza 76 303,00zł /siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzy zł/. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.	Przetarg ustny nieograniczony	

3.	Sulmierzyce ul. Mencfeldowskiego KW nr KZ1R/00022726/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie	AM 9 dz. nr 1182/15	0,0906 ha RV-0,0783 ŁVI-0,0123	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Uzbrojenie: sieć wodociągowa i kanalizacyjna w osi ulicy oraz przyłącza. Nieruchomość nie jest ogrodzona.	Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce (uchwała nr XLIX/280/2023 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 26.01.2023r.) symbol na rysunku planu 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza 76 303,00zł /siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzy zł/. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.	Przetarg ustny nieograniczony
4.	Sulmierzyce ul. Mencfeldowskiego KW nr KZ1R/00022726/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie	AM 9 dz. nr 1182/14	0,0906 ha RV- 0,0292 ŁVI-0,0614	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Uzbrojenie: sieć wodociągowa i kanalizacyjna w osi ulicy oraz przyłącza. Nieruchomość nie jest ogrodzona.	Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce (uchwała nr XLIX/280/2023 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 26.01.2023r.) symbol na rysunku planu 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza 76 303,00zł /siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzy zł/. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.	Przetarg ustny nieograniczony
5.	Sulmierzyce ul. Mencfeldowskiego KW nr KZ1R/00022726/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie	AM 9 dz. nr 1182/13	0,0903 ha ŁVI-0,0903	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Uzbrojenie: sieć wodociągowa i kanalizacyjna w osi ulicy oraz przyłącza. Nieruchomość nie jest ogrodzona.	Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce (uchwała nr XLIX/280/2023 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 26.01.2023r.) symbol na rysunku planu 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza 76 051,00zł /siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt jeden zł/. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.	Przetarg ustny nieograniczony

6.	Sulmierzyce ul. Mencfeldowskiego KW nr KZ1R/00022726/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie.	AM 9 dz. nr 1182/12	0,0830 ha RVI-0,0008 ŁVI-0,0822	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Uzbrojenie: sieć wodociągowa i kanalizacyjna w osi ulicy oraz przyłącza. Nieruchomość nie jest ogrodzona.	Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce (uchwała nr XLIX/280/2023 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 26.01.2023r.) symbol na rysunku planu 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza 69 903,00zł / sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset trzy zł/. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.	Przetarg ustny nieograniczony
----	---	---------------------	---------------------------------------	--	---	--	-------------------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145), składają wniosek w terminie do dnia 06.11.2024 r.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela Urząd Miejski w Sulmierzycach, ul. Rynek 11, pokój nr 5 tel. 0627223201

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulmierzycach na okres 21 dni

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej gazety.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miejskiego w Sulmierzycach

dnia 24.09.2024

zdjęto dnia

URZĄD MIEJSKI
63-750 Sulmierzyce, ul. Rynek 11
tel. 62722 32 01, fax 62722 34 75
woj. wielkopolskie